

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**г. Ульяновск**

« 23 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»  
 Вид управления- управляющая компания

Дом № 60 по ул. Транспортная Железнодорожный район г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки -19 ет. застр.  
 Материал стен - дерево  
 Число этажей - 1  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) –  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) -  
 Количество подъездов - 2  
 Количество квартир - 2  
 Общая площадь - 125,24  
 Количество лифтов – нет  
 Количество мусоропроводов – нет

Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.  
 членов комиссии Директора ООО  
 Инженера (нач. участка) ООО «  
 Мастера Гаврилова А.Н.  
 Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.  
 Старшего по дому (актив дома) кв. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ТЕХПОДВАЛ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>В удов. сост.</u>	
2	Хозсарай дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>нет</u>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<u>нет</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<u>В удов. сост.</u> <u>В удов. сост.</u>	<u>газовое отопление</u>
6а	Теплоизоляция	<u>нет</u>	
7	Влажность. затоплено	<u>нет</u>	
8	Элеваторный узел	<u>нет</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>В удов. сост.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>нет</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>В удов. сост.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

1	ХВС	<u>есть</u>	
2	ГВС	<u>нет</u>	

Доск без еще не общее пользование по квартирам

3	Отопление	газовое.	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	есть	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В удовл. сост.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	стены в кар. стенах потрескались требуется текущ. ремонт	
8	Стянутые стены металлическими обоями	краска отслаивается нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост.	
11	Стены машинных отделений	нет	
12	Карнизы, парапеты	нет	
13	Отмостка	местами проеда трещины требуется тек. ремонт - 40 см/кв	
14	Цоколь	отслоения штукатур. красочного требуется тек. ремонт - 20 см/кв	
15	Вытяжная вентиляция	на фасаде покрыта	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	M	
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл. сост.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, <u>деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>	В удовк. сост.	
---	--	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	нет	
---	--	-----	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, <u>ДВК</u> Испарители. Над лоджиями, балконами	шифер, шпунт шеста-ши, трещины, сколы. В удовк. сост.	Требуется тек. рев. 20см
---	---	--	--------------------------

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	В удовк. сост.	
---	---	----------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покраска побелка <u>двери входа</u> , двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	В удовк. сост.	
---	--	----------------	--

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
---	--------------------------------	-----	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники			
---	---	--	--	--

Выводы и предложения: покраска стел - 70 м<sup>2</sup>, отмостка - 40 м/п, цоколь - 20 м<sup>2</sup>, замена шифера кровля - 20 м<sup>2</sup>

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.

*В.Н. Рябов*

Инженер (начальник участка) ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_

Мастер ООО «Реч Южные»

*Шаль*

А.Н. Заврилов.

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»

*В*

В.Н. Сидорев.

Ст. по дому (актив) кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*кв 1*  
*кв от подписи от заказчика. Шаль*  
 Коробкова М.В. 89084888006